

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 2761 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1538

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2755

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Josefina da Fonseca **Nº:** 15 **Lugar:** Oliveira do Hospital **Código Postal:** 3400-107 OLIVEIRA DO HOSPITAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.532,3600 m² **Área de implantação do edifício:** 1.021,4000 m² **Área bruta de construção:** 3.279,6200 m² **Área bruta dependente:** 817,3300 m² **Área bruta privativa:** 2.462,2900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €543.960,20 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 222.964,00 **Coordenada Y:** 377.318,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
513.170,00	=	665,00	x	2.449,7765	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7848219 **Entregue em :** 2023/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 11663813 **Avaliada em :** 2023/01/23

TITULARES

Identificação fiscal: 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

Morada: OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7848219



Emitido via internet em 2026-01-09

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JNJFPZSTRAK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.